

Oggetto: Affidamento lavori di manutenzione ordinaria presso Teatro Politeama Garibaldi e sede Via Turati 2 mediante richiesta di preventivo ad invito sulla piattaforma DigitalPA ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 – Affidamento a RIZZO VINCENZO – CIG BA14DB9A13 – Importo € 11.200,00 oltre IVA

VISTI

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione e di contabilità della Fondazione Orchestra Sinfonica Siciliana;
- D.P. n.531/GAB Regione Siciliana del 16/05/24 nomina Commissario Straordinario Dott.ssa Margherita Rizza per 6 mesi;
- D.P.n.595/Serv. Regione Siciliana del 18/11/24 proroga Commissario Straordinario Dott.ssa Margherita Rizza per 6 mesi;
- D.P.n.857/Serv. Regione Siciliana del 16/05/25 proroga Commissario Straordinario Dott.ssa Margherita Rizza per 6 mesi;
- D.P. n. 189/Serv.1°/SG del 17/11/2025 conferma e proroga Commissario Straordinario Dott.ssa Margherita Rizza per 6 mesi;
- il D.lgs. n. 36/2023;

VISTO che, con disposizione n. 824 O-1 del 31/01/2025 e successiva disposizione n. 7859 O-1/X1-B del 31/10/2025 del Commissario Straordinario, il Dott. Giacomo Buttitta è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) e Responsabile dell'Ufficio Acquisti, con autorizzazione ad adottare i provvedimenti finali di competenza;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria presso il Teatro Politeama Garibaldi e la sede di Via Turati 2 della Fondazione Orchestra Sinfonica Siciliana, al fine di garantire la sicurezza, il decoro e la funzionalità degli spazi destinati all'attività artistica, amministrativa e di accoglienza del pubblico, come rilevato dal Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP), Ing. Nicolò Navarra, a seguito di sopralluogo tecnico;

CONSIDERATO CHE

- i lavori di manutenzione ordinaria sono necessari per preservare l'integrità strutturale e funzionale del Teatro Politeama Garibaldi, bene culturale di rilevante interesse storico-architettonico, e degli uffici della Fondazione;
- gli interventi richiesti comprendono: impermeabilizzazione con guaina liquida della terrazza di copertura del corpo scala lato Via Turati; ripristino infisso e tinteggiatura vano scala; pulizia terrazza, eliminazione vegetazione spontanea e sigillatura fessurazioni; ritinteggiatura zona uffici (area macchina caffè e ingresso artisti Via Turati 2);
- l'importo complessivo dei lavori, pari a € 11.200,00 oltre IVA (€ 13.664,00 IVA inclusa), rientra nella soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento mediante richiesta di preventivo ad invito;

DATO ATTO CHE

- in data 15 gennaio 2026 è stata avviata sulla piattaforma DigitalPA una procedura di richiesta di preventivo ad invito (ID 191, CIG BA14DB9A13) per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- sono stati invitati a partecipare alla procedura n. 3 operatori economici individuati sulla base della loro esperienza e qualificazione nel settore dei lavori di manutenzione edile e ristrutturazione: RIZZO VINCENZO, BELLAVILLE SOLUTIONS S.r.l., EDILIZA RESTYLING S.r.l.s.;
- hanno confermato la partecipazione alla procedura n. 2 operatori economici: RIZZO VINCENZO e BELLAVILLE SOLUTIONS S.r.l.;
- all'esito della valutazione delle offerte presentate, RIZZO VINCENZO è risultato affidatario con l'offerta economica di € 11.200,00 oltre IVA (€ 13.664,00 IVA inclusa al 22%);

VERIFICATO tramite la piattaforma DigitalPA il possesso da parte di RIZZO VINCENZO dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 e l'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 95 del medesimo decreto;

ACCERTATO che l'offerta presentata da RIZZO VINCENZO è congrua rispetto ai prezzi di mercato e alle prestazioni richieste;

RITENUTO necessario procedere all'affidamento dei lavori a RIZZO VINCENZO ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, per le seguenti motivazioni:

- soglia di importo: l'importo di € 11.200,00 oltre IVA rientra nella soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento mediante richiesta di preventivo ad invito;
- esito della procedura: RIZZO VINCENZO è risultato affidatario all'esito della procedura comparativa svolta sulla piattaforma DigitalPA;
- qualificazione tecnica: l'operatore economico possiede l'esperienza e i requisiti tecnico-professionali necessari per garantire l'esecuzione dei lavori secondo gli standard qualitativi richiesti;
- urgenza degli interventi: i lavori di impermeabilizzazione e manutenzione sono necessari per prevenire infiltrazioni e garantire la sicurezza e il decoro degli immobili;

DATO ATTO ALTRESÌ che, ai sensi del citato art. 17 del D.Lgs. 36/2023, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento dei lavori in oggetto, le cui caratteristiche essenziali sono di seguito riassunte:

Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: Esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria presso il Teatro Politeama Garibaldi e la sede di Via Turati 2, comprensivi di: 1) impermeabilizzazione con guaina liquida della terrazza di copertura del corpo scala lato Via Turati; 2) ripristino infisso e tinteggiatura vano scala; 3) pulizia terrazza, eliminazione della vegetazione spontanea e sigillatura delle fessurazioni presenti; 4) ritinteggiatura zona uffici (area macchina del caffè e ingresso artisti Via Turati 2), con raschiatura, stuccatura e tinteggiatura.

Determina n. 8 del 22/01/2026

Durata del contratto: Esecuzione dei lavori entro i tempi concordati con l'operatore economico affidatario

Importo: € 11.200,00 oltre IVA al 22% = € 13.664,00 IVA inclusa

Operatore economico: RIZZO VINCENZO - Via Bandita, 12 - 90121 Palermo - P.IVA/C.F. 06856330821 (C.F. persona fisica RZZVCN73D30G273V)
- PEC: rizzovincenzo2@pec.it - Tel: 339-3557181

CIG: BA14DB9A13

Modalità di pagamento: Pagamento a completamento dei lavori, previa verifica di regolare esecuzione da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto e presentazione di regolare fattura elettronica

Normativa applicabile: Art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 - Affidamento mediante richiesta di preventivo ad invito sulla piattaforma DigitalPA

DETERMINA

Per le motivazioni sopra esposte che qui si intendono integralmente riportate:

DI AFFIDARE, per le ragioni esplicitate in preambolo, i lavori di manutenzione ordinaria presso il Teatro Politeama Garibaldi e la sede di Via Turati 2 a RIZZO VINCENZO, con sede in Via Bandita, 12 - 90121 Palermo, P.IVA/C.F. 06856330821, per un importo di € 11.200,00, oltre IVA 22% come per legge, per complessivi € 13.664,00 IVA inclusa, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs.36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

DI NOMINARE Responsabile dell'esecuzione del contratto (DEC) il Sig. Tommaso Giambanco, con il compito di verificare la regolare esecuzione dei lavori e la conformità delle prestazioni agli standard qualitativi richiesti;

DI STABILIRE che l'esecuzione dei lavori dovrà avvenire secondo le modalità e le tempistiche concordate con l'operatore economico affidatario, previo coordinamento con il DEC;

DI DARE ATTO che il pagamento avverrà a completamento dei lavori e che la liquidazione della spesa sarà effettuata previa presentazione di regolare fattura elettronica nonché a seguito dell'accertamento della conformità dei lavori eseguiti da parte del DEC;

DI DISPORRE che, alla presente determinazione, seguirà apposito contratto in forma scritta a pena di nullità in modalità elettronica anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;

DI DARE ATTO che, per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG BA14DB9A13 e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 621/2022 e ssmmii;

DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR), al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione;

DI PROCEDERE alla pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale della Fondazione Orchestra Sinfonica Siciliana, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 33/2013;

DI TRASMETTERE la presente determina all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) attraverso la piattaforma SIMOG, ai fini del deposito e della tracciabilità dei contratti pubblici, come previsto dall'art. 2 del D.Lgs. 36/2023.

Il RUP
Dott. Giacomo BUTTITA

Il Commissario Straordinario
Dott.ssa Margherita RIZZA