

DETERMINA N. 16 DEL 20/02/2026

Oggetto: Decisione a contrarre mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 – Interventi urgenti di manutenzione ordinaria e messa in sicurezza presso la corte esterna del Teatro Politeama Garibaldi di Palermo – Affidatario: BELLAVILLE SOLUTIONS S.R.L. – Importo: € 3.400,00 esclusa IVA – CIG: BA8502255F.

VISTO lo Statuto e il Regolamento di organizzazione e di contabilità della Fondazione Orchestra Sinfonica Siciliana;
VISTO il D.P. n. 531/GAB Regione Siciliana del 16/05/2024, di nomina del Commissario Straordinario Dott.ssa Margherita Rizza per 6 mesi;
VISTO il D.P. n. 595/Serv. Regione Siciliana del 18/11/2024, di proroga del Commissario Straordinario Dott.ssa Margherita Rizza per 6 mesi;
VISTO il D.P. n. 85/Serv. Regione Siciliana del 16/05/2025, di proroga del Commissario Straordinario Dott.ssa Margherita Rizza per 6 mesi;
VISTO il D.P. n. 189/Serv.1°/SG Regione Siciliana del 17/11/2025, di conferma e proroga del Commissario Straordinario Dott.ssa Margherita Rizza per ulteriori 6 mesi;
VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici";

VISTO che con disposizione n. 824 O-1 del 31/01/2025 e successiva disposizione n. 7859 O-1/X1-B del 31/10/2025 è stato nominato il RUP nella persona del Dott. Giacomo Buttitta, per lo svolgimento degli affidamenti della Fondazione Orchestra Sinfonica Siciliana con autorizzazione ad adottare il provvedimento finale di conseguenza alla presente determina.

RILEVATA la necessità e l'urgenza di procedere all'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e messa in sicurezza presso la corte esterna del Teatro Politeama Garibaldi di Palermo, di pertinenza della Fondazione Orchestra Sinfonica Siciliana, al fine di garantire la sicurezza degli spazi, la funzionalità degli impianti e l'incolumità del personale, degli artisti e del pubblico;

CONSIDERATO CHE l'importo complessivo dei lavori, pari ad € 3.400,00 (IVA esclusa), risulta inferiore alla soglia di € 150.000,00 prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento diretto di lavori;

CONSIDERATO CHE si procede all'affidamento dei lavori in favore dell'operatore economico BELLAVILLE SOLUTIONS S.R.L. in ragione della comprovata professionalità, affidabilità e conoscenza delle specificità strutturali ed impiantistiche del Teatro Politeama Garibaldi dimostrate nell'espletamento di precedenti interventi manutentivi analoghi, garantendo così continuità operativa, tempestività di esecuzione e qualità delle lavorazioni;

CONSIDERATO CHE ai sensi dell'art. 49, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, il principio di rotazione degli operatori economici può essere derogato in presenza di motivate esigenze di continuità del servizio, come nel caso di specie ove la consolidata esperienza dell'operatore nella gestione degli interventi manutentivi presso il Teatro Politeama Garibaldi e la conoscenza diretta delle caratteristiche dell'immobile, sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, costituiscono elemento di valore aggiunto rispetto all'avvio di un nuovo rapporto contrattuale, anche in considerazione dell'urgenza degli interventi richiesti;

CONSIDERATO CHE gli interventi ritenuti necessari e urgenti riguardano in particolare: la sistemazione dei paletti metallici esterni per la delimitazione delle aree, comprensiva del ripristino mediante saldatura dell'elemento ammalorato, della fornitura e posa di nuovo profilato metallico in sostituzione e della verniciatura completa con pittura catarifrangente, in continuità con la segnaletica di pericolo esistente; la realizzazione di un sistema di chiusura tra i paletti metallici mediante saldatura di occhielli su ciascuna coppia di paletti, con fornitura e installazione di catena metallica a maglie e relativo catenaccio di chiusura; la rimozione della botola metallica ubicata nella corte carrabile, il riempimento del vano con calcestruzzo e la realizzazione di finitura superficiale livellata al piano di calpestio esistente, al fine di garantire continuità e sicurezza della pavimentazione; la messa in sicurezza di una porzione di intonaco esterno, comprensiva della rimozione delle parti distaccate o in fase di distacco mediante picchiettatura, pulitura delle superfici e conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta; la realizzazione di un nuovo impianto di rilevazione fumi, con fornitura e installazione di nuova centrale di controllo, rimozione dell'impianto esistente e delle relative componenti, sistema dato finito, funzionante e conforme alle normative vigenti;

DATO ATTO CHE l'operatore economico BELLAVILLE SOLUTIONS S.R.L., con sede in Zona Industriale Centro Direzionale ASI, snc – 90018 Termini Imerese (PA), Partita IVA 04579700826, nella persona del legale rappresentante Sig.ra Luana Bellaville, ha presentato offerta economica per l'esecuzione dei lavori in oggetto al costo complessivo di € 3.400,00 (IVA esclusa);

DATO ATTO CHE la trattativa diretta è stata espletata sulla piattaforma telematica di e-procurement, con pubblicazione in data 17/02/2026 e scadenza in data 19/02/2026, e che l'operatore economico ha confermato la propria partecipazione in data 18/02/2026 ed è risultato ammesso;

DATO ATTO CHE la categoria prevalente dei lavori è OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e che il codice CPV è 45453100-8 (Lavori di restauro), e che trattandosi di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 non è richiesta la qualificazione SOA ai sensi dell'art. 100, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

VERIFICATO CHE l'offerta economica presentata dall'operatore BELLAVILLE SOLUTIONS S.R.L. risulta congrua, conveniente e rispondente alle esigenze della Fondazione, nonché in linea con i prezzi di mercato per interventi analoghi;

VERIFICATO CHE sono stati effettuati con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023, nonché i requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico-economica;

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, in favore dell'operatore economico BELLAVILLE SOLUTIONS S.R.L. (P.IVA 04579700826), con sede in Zona Industriale Centro Direzionale ASI, snc - 90018 Termini Imerese (PA);

DATO ATTO ALTRESÌ CHE ai sensi del citato art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi, le cui caratteristiche essenziali sono di seguito riassunte:

Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: Interventi urgenti di manutenzione ordinaria e messa in sicurezza presso la corte esterna del Teatro Politeama Garibaldi, consistenti nella sistemazione paletti metallici con verniciatura catarifrangente, realizzazione sistema di chiusura con catena e catenaccio, rimozione botola metallica con riempimento in calcestruzzo e livellamento al piano di calpestio, messa in sicurezza porzione di intonaco esterno, e rifacimento impianto di rilevazione fumi con nuova centrale conforme alle normative vigenti.

Modalità di scelta del contraente: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023.

Importo dell'affidamento: € 3.400,00 (IVA esclusa), pari a € 4.148,00 IVA 22% inclusa.

Durata: i lavori dovranno essere completati entro il termine concordato con il Responsabile dell'esecuzione del contratto, Sig. Tommaso Giambanco.

Forma del contratto: contratto in forma scritta mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere tramite PEC, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023.

DETERMINA

DI AFFIDARE, per le ragioni esplicitate in preambolo, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, l'esecuzione degli interventi urgenti di manutenzione ordinaria e messa in sicurezza presso la corte esterna del Teatro Politeama Garibaldi di Palermo in favore dell'operatore economico BELLAVILLE SOLUTIONS S.R.L. (P.IVA 04579700826), con sede in Zona Industriale Centro Direzionale ASI, snc - 90018 Termini Imerese (PA), PEC: bellavillesolutions@pec.it, per un importo contrattuale di € 3.400,00 (IVA esclusa), pari a € 4.148,00 IVA 22% inclusa.

DI NOMINARE il Sig. Tommaso Giambanco quale Responsabile dell'esecuzione del contratto, con il compito di verificare la corretta esecuzione dei lavori e di attestarne la regolarità.

DI DARE ATTO che la spesa complessiva di € 3.400,00 esclusa IVA al 22% (IVA inclusa € 4.148,00) trova copertura sul bilancio della Fondazione Orchestra Sinfonica Siciliana, esercizio finanziario 2026.

DI DISPORRE che, alla presente determinazione, seguirà apposito contratto in forma scritta a pena di nullità in modalità elettronica mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023.

DATO ATTO che per il presente affidamento è stato acquisito il CIG BA8502255F e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a € 40.000,00 (€ 4.148,00 IVA inclusa), non è dovuto il contributo all'ANAC ai sensi della Delibera n. 621/2022 e ss.mm.ii.

DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente lesa, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione.

DI PROCEDERE alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità contributiva e delle prestazioni effettuate con pagamento sul conto dedicato nel rispetto della Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, a 30 giorni dal ricevimento della fattura.

DI PROVVEDERE agli adempimenti previsti dagli artt. 28 e 29 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza, pubblicando la presente determina sul sito istituzionale della Fondazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" e alla comunicazione dell'affidamento all'ANAC attraverso la piattaforma DigitalPA.

Il RUP
Dott. Giacomo BUTTITA

Il Commissario Straordinario
Dott.ssa Margherita RIZZA