

Prot. 5161/C-17 AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

per la successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 187, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento in concessione del servizio di visite guidate multilingua presso il Teatro Politeama Garibaldi di Palermo

(procedura esplorativa non vincolante per la Fondazione)

Approvato con Determina n. 98 del 05/08/2026

1. STAZIONE APPALTANTE / ENTE CONCEDENTE

Fondazione Orchestra Sinfonica Siciliana (FOSS), con sede in Via Filippo Turati n. 2, 90139 Palermo - C.F./P.IVA 00190520825 - PEC: foss@pec.it.

Responsabile Unico del Progetto (RUP): Dott. Giacomo Buttitta.

2. PREMESSA E FINALITÀ DELL'AVVISO

La Fondazione intende procedere all'affidamento in concessione del servizio di visite guidate multilingua presso il Teatro Politeama Garibaldi, quale iniziativa di valorizzazione turistico-culturale del bene monumentale, senza oneri economici a carico dell'Ente.

Con il presente avviso, la Fondazione avvia un'indagine di mercato su base aperta, indicando condizioni economiche a scaglioni progressivi calibrate su una preliminare valutazione di sostenibilità economica del servizio, al fine di individuare la platea di operatori potenzialmente interessati e acquisire proposte tecniche ed economiche, anche migliorative rispetto a quanto indicato.

3. NATURA DELL'AVVISO

Il presente avviso, approvato con Determina n. 98 del 05/08/2026, ha natura di indagine di mercato esplorativa, ai sensi dell'art. 187, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, e non costituisce proposta contrattuale né avvio di procedura di gara. Non vincola in alcun modo la Fondazione, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare il procedimento in qualsiasi fase, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa. Gli operatori che manifesteranno interesse saranno successivamente invitati, nel rispetto del principio di rotazione, a procedura negoziata per la presentazione di offerta definitiva.

4. INDISPONIBILITÀ SOPRAVVENUTA DEL BENE

Qualora, per cause non imputabili alla Fondazione, sopraggiunga l'indisponibilità totale o parziale del Teatro Politeama Garibaldi, tale da impedire in tutto o in parte lo svolgimento delle visite guidate, il futuro concessionario non avrà diritto ad alcun risarcimento del danno, indennizzo, rimborso o riconoscimento di penali a carico della Fondazione, fermo restando l'eventuale adeguamento della durata contrattuale o delle condizioni economiche da valutarsi in contraddittorio tra le parti secondo criteri di equità. Tale condizione sarà espressamente recepita nel contratto di concessione.

5. OGGETTO DEL SERVIZIO

Concessione del servizio di accoglienza, informazione turistica e accompagnamento per visite guidate multilingua all'interno del Teatro Politeama Garibaldi, comprendente in particolare:

- a) impiego di guide turistiche abilitate ai sensi della L. 190/2023;
- b) gestione prenotazioni, biglietteria e incassi;
- c) accoglienza, vigilanza e tutela degli spazi durante le visite;
- d) promozione e comunicazione del servizio;
- e) rendicontazione periodica alla Fondazione.

6. SERVIZI MIGLIORATIVI (FACOLTATIVI, VALUTABILI IN SEDE DI AGGIUDICAZIONE)

Gli operatori economici potranno proporre, in aggiunta ai servizi minimi di cui al punto 5, servizi aggiuntivi migliorativi, che saranno oggetto di valutazione ai fini dell'individuazione dell'offerta più vantaggiosa in sede di procedura negoziata. A titolo esemplificativo e non esaustivo:

- a) fornitura di audioguide multilingua (indicare numero lingue e tecnologia proposta);
- b) materiali informativi cartacei o digitali aggiuntivi (mappe, pieghevoli, contenuti multimediali);
- c) iniziative dedicate a scuole, persone con disabilità o categorie fragili;
- d) strumenti di prenotazione e biglietteria online avanzati;
- e) ulteriori iniziative di promozione e valorizzazione del Politeama.

Fondazione Orchestra Sinfonica Siciliana

Via La Farina, 29 - 90139 Palermo - P.IVA 00190520825 - CUD: M5UXCR1

tel. 091. 6072511 info@orchestrasinfonicasiciliana.it pec: foss@pec.it www.orchestrasinfonicasiciliana.it

7. ORARI E CALENDARIO INDICATIVI

- a) Periodo marzo-ottobre: apertura tutti i giorni, orario indicativo 9:00-17:30 (ultima visita ore 16:45), con possibilità di proposte alternative da parte degli operatori;
- b) Periodo novembre-febbraio: apertura nei fine settimana, salvo diversa proposta;
- c) Visite di durata indicativa 45 minuti, gruppi da 8 a 22 partecipanti;
- d) Possibilità di aperture straordinarie serali/festive su richiesta della Fondazione.

8. DURATA

12 (dodici) mesi dalla sottoscrizione del contratto.

Opzione di proroga: è prevista, sin dal presente avviso, una facoltà di proroga per ulteriori 12 (dodici) mesi, ai sensi dell'art. 120, comma 10, del D.Lgs. 36/2023. Si precisa che, trattandosi di opzione e non di rinnovo tacito - espressamente vietato dall'ordinamento dei contratti pubblici - l'estensione non è automatica: sarà attivata con atto motivato della Fondazione, da adottarsi prima della scadenza del primo periodo, previa verifica del raggiungimento degli indicatori di performance (KPI) da definire in sede contrattuale e sussistendo ragioni di convenienza e pubblico interesse.

9. CONDIZIONI ECONOMICHE PROPOSTE

La concessione non comporta oneri diretti per la Fondazione. Il corrispettivo a favore di FOSS è determinato mediante ripartizione percentuale degli incassi da biglietteria, secondo scaglioni progressivi annuali IVA compresa, proposti come segue in base ad analisi di sostenibilità economica:

- a) Da € 0 a € 150.000: 30% a favore FOSS;
- b) Da € 150.001 a € 350.000: 35% a favore FOSS;
- c) Da € 350.001 a € 400.000: 45% a favore FOSS;
- d) Oltre € 400.000: 50% a favore FOSS.

Gli operatori interessati potranno formulare proposte migliorative o alternative rispetto agli scaglioni indicati, purché adeguatamente motivate e supportate da un piano economico-finanziario.

Tariffe al pubblico indicative: intero € 12, ridotto bambini (5-13 anni) € 5, ridotto over 75 € 5, persone con disabilità (con accompagnatore gratuito) € 5, famiglie 2 adulti + figli € 29, gruppi 20+ € 10, scolaresche € 3,50. Le tariffe potranno essere oggetto di proposta da parte dell'operatore.

10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono manifestare interesse gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

- a) assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- b) iscrizione alla CCIAA per attività coerenti con l'oggetto del servizio (guide/servizi turistici, valorizzazione culturale);
- c) disponibilità di personale guida turistica abilitato ai sensi della L. 190/2023, o impegno ad avvalersene;
- d) pregressa esperienza, anche non continuativa, nella gestione di servizi di visite guidate, accoglienza turistica o valorizzazione di beni culturali (titolo preferenziale, non escludente).

11. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE

La presentazione della manifestazione di interesse avviene esclusivamente per via telematica, attraverso la piattaforma DigitalPA della Fondazione, raggiungibile all'indirizzo:

<https://orchestrasinfonicasiciliana.acquistitelematici.it/>

Non sono ammesse modalità di presentazione diverse da quella telematica sopra indicata (PEC, posta ordinaria, consegna a mano).

Gli operatori interessati dovranno registrarsi sulla piattaforma, ove non già registrati, e far pervenire, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 7 settembre 2026, apposita manifestazione di interesse, corredata da:

- a) dichiarazione sostitutiva possesso requisiti di cui al punto 10;
- b) breve relazione tecnico-organizzativa del servizio proposto;
- c) eventuale proposta economica migliorativa/alternativa rispetto agli scaglioni indicati, corredata da piano di sostenibilità.

12. PROCEDURA SUCCESSIVA

A seguito della presente indagine di mercato, la Fondazione, ove pervengano manifestazioni di interesse idonee, procederà - ai sensi dell'art. 187, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 - all'invito degli operatori individuati (ove esistenti in numero pari o superiore a 10, altrimenti tutti quelli qualificati) a procedura negoziata senza bando, nel rispetto del principio di rotazione, per l'acquisizione dell'offerta definitiva e la successiva aggiudicazione.



13. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Fondazione, sezione Amministrazione Trasparente, e sulla piattaforma DigitalPA all'indirizzo <https://orchestrasinfonicasiciliana.acquistitelematici.it/>, fino al termine di cui al punto 11.

14. INFORMAZIONI

Per informazioni e chiarimenti di natura amministrativa: Dott. Giacomo Buttitta - Ufficio Acquisti FOSS - acquistifoss@pec.it. Per assistenza tecnica sull'utilizzo della piattaforma, fare riferimento agli strumenti di supporto disponibili su <https://orchestrasinfonicasiciliana.acquistitelematici.it/>.

Palermo, 6 agosto 2026

Il RUP GIACOMO
Dott. Giacomo BUTTITTA

07.08.2026
11:38:46
GMT+02:00
ORCHESTRA
SINFONICA
SICILIANA
FONDAZIONE

Fondazione Orchestra Sinfonica Siciliana

Via La Farina, 29 - 90139 Palermo - P.IVA 00190520825 - CUD: M5UXCR1

tel. 091. 6072511 info@orchestrasinfonicasiciliana.it pec: foss@pec.it www.orchestrasinfonicasiciliana.it