

DETERMINA N. 98 DEL 05/08/2026

Oggetto: Avvio indagine di mercato ai sensi dell'art. 187, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata al successivo affidamento in concessione, mediante procedura negoziata, del servizio di visite guidate multilingua presso il Teatro Politeama Garibaldi. Approvazione avviso pubblico e accantonamento fondo incentivi funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. n. 36/2023.

VISTO lo Statuto della Fondazione Orchestra Sinfonica Siciliana;

VISTO il D.P. n. 62/Serv.1°/SG Regione Siciliana del 01/04/2026, di nomina del Commissario Straordinario Dott. Gabriele Crociata per 6 mesi;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici", ed in particolare gli artt. 15, 45, 177 e ss. e 187;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 11 del 05/08/2026, con la quale è stato adottato il "Regolamento per la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36", previo parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti;

RILEVATA l'esigenza della Fondazione Orchestra Sinfonica Siciliana di procedere alla valorizzazione turistico-culturale del Teatro Politeama Garibaldi mediante l'affidamento in concessione del servizio di visite guidate multilingua, senza oneri diretti a carico dell'Ente;

RICHIAMATA la precedente manifestazione di interesse, che prevedeva una percentuale fissa del 50% degli incassi a favore della Fondazione, la quale non ha ricevuto alcuna candidatura; RILEVATO che l'analisi economico-finanziaria di settore, condotta anche sulla base della documentazione tecnico-economica pervenuta da un operatore del settore, ha evidenziato che tale percentuale non risulta sostenibile per l'operatore economico, in ragione della tipica struttura dei costi del servizio (personale guida abilitata, biglietteria, promozione, oneri assicurativi);

RITENUTO pertanto opportuno riproporre l'indagine di mercato su base aperta, indicando condizioni economiche a scaglioni progressivi (30%-35%-45%-50% in base al fatturato annuo) calibrate su una preliminare valutazione di sostenibilità economica, al fine di ampliare la platea di operatori potenzialmente interessati;

CONSIDERATO CHE il presente affidamento ha natura di concessione di servizi, in quanto il corrispettivo consiste unicamente nel diritto di gestire il servizio, con assunzione del rischio operativo da parte del concessionario, e non trova pertanto applicazione la disciplina degli appalti di cui all'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, bensì quella autonoma dettata dal Libro IV, Parte II, Titolo II del medesimo Codice;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. 36/2023, il valore di una concessione è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, tenendo conto anche del valore delle eventuali clausole di opzione; e che, sulla base di apposita istruttoria tecnico-economica agli atti dell'Ufficio Acquisti, il valore stimato della concessione in oggetto, calcolato sullo scenario medio di fatturato e comprensivo dell'opzione di proroga di ulteriori 12 mesi (complessivi 24 mesi), è pari ad € 695.520,00, importo ampiamente inferiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'art. 14, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, pari ad € 5.404.000,00 per il biennio 2026-2027;

RITENUTO pertanto che l'affidamento debba avvenire, ai sensi dell'art. 187, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici individuati tramite indagine di mercato, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, non essendo ammesso l'affidamento diretto per i contratti di concessione, anche di importo esiguo, secondo l'orientamento giurisprudenziale consolidato (TAR Parma, sez. I, 18/06/2024, n. 155; TAR Catania, sez. II, 02/12/2024, n. 3956; TAR Lazio, sez. II bis, 25/03/2025, n. 6043);

VISTO lo schema di Avviso di indagine di mercato predisposto dal RUP, che indica l'oggetto del servizio, la durata (12 mesi con opzione di proroga per ulteriori 12 mesi, da attivarsi con atto motivato e non tacitamente, ai sensi dell'art. 120, comma 10, del D.Lgs. 36/2023), gli scaglioni percentuali economici proposti, i requisiti di partecipazione e la possibilità per gli operatori di presentare servizi migliorativi facoltativi, tra cui la fornitura di audioguide multilingua, quali elementi di valutazione ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa in sede di procedura negoziata;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e del "Regolamento per la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche" approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 11 del 05/08/2026, occorre procedere, in sede di determina a contrarre, all'accantonamento del fondo per gli incentivi alle funzioni tecniche relativo alla presente procedura, come meglio specificato nel dispositivo;

Oggetto della procedura: indagine di mercato propedeutica all'affidamento in concessione del servizio di accoglienza, informazione turistica e accompagnamento per visite guidate multilingua presso il Teatro Politeama Garibaldi, comprensivo di gestione prenotazioni, biglietteria, vigilanza e promozione, con possibilità di servizi migliorativi facoltativi (tra cui audioguide multilingua) valutabili in sede di aggiudicazione.

Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 187, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, previa indagine di mercato e consultazione di almeno 10 operatori economici, ove esistenti, nel rispetto del principio di rotazione.

Valore stimato della concessione: € 695.520,00 (scenario medio, 24 mesi complessivi comprensivi dell'opzione di proroga), IVA esclusa, non gravante quale spesa diretta sul bilancio della Fondazione.

Durata: 12 (dodici) mesi dalla sottoscrizione del contratto, con opzione di proroga per ulteriori 12 mesi ai sensi dell'art. 120, comma 10, D.Lgs. 36/2023, da attivarsi con atto motivato.

Forma della procedura: pubblicazione di avviso di indagine di mercato sul sito istituzionale della Fondazione, sezione Amministrazione Trasparente, e su DigitalPA, per un periodo non inferiore a 15 giorni.

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DI AVVIARE l'indagine di mercato ai sensi dell'art. 187, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata al successivo affidamento in concessione, mediante procedura negoziata senza bando, del servizio di visite guidate multilingua presso il Teatro Politeama Garibaldi, non essendo ammesso l'affidamento diretto per i contratti di concessione.

DI APPROVARE l'allegato Avviso pubblico di indagine di mercato, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, disponendone la pubblicazione sul sito istituzionale della Fondazione, sezione "Amministrazione Trasparente", e sulla piattaforma DigitalPA, per un periodo non inferiore a 15 (quindici) giorni.

DI DARE ATTO che il valore stimato della concessione, calcolato ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. 36/2023 sul fatturato totale presunto del concessionario per l'intera durata contrattuale, comprensiva dell'opzione di proroga (24 mesi complessivi), è pari ad € 695.520,00, importo ampiamente inferiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'art. 14, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023 (€ 5.404.000,00 per il biennio 2026-2027), confermando l'applicabilità della procedura di cui all'art. 187, comma 1.

DI NOMINARE ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Dott. Giacomo Buttitta (C.F. BTTGCM80C08G273U) quale Responsabile Unico del Progetto per la presente procedura, con autorizzazione ad adottare i provvedimenti consequenziali alla presente determina, ivi compresi l'invito degli operatori economici individuati all'esito dell'indagine di mercato e la gestione della procedura negoziata.

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e del "Regolamento per la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche", approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 11 del 05/08/2026, si accantona, sul valore stimato della concessione di cui al punto precedente (€ 695.520,00), una quota pari al 2%, corrispondente ad € 13.910,40, a titolo di fondo per gli incentivi alle funzioni tecniche, di cui l'80% (€ 11.128,32) destinato agli incentivi al personale e il 20% (€ 2.782,08) alle finalità di cui all'art. 45, commi 6 e 7, del D.Lgs. 36/2023 (innovazione, formazione, assicurazione), fermo restando che la liquidazione avverrà solo in presenza dei presupposti e secondo le modalità previste dal citato Regolamento, ed in particolare dai relativi artt. 6, 7 e 8.

DI DARE ATTO che la spesa di € 13.910,40, relativa all'accantonamento del fondo incentivi funzioni tecniche di cui al punto precedente, è compatibile con le risorse del bilancio della Fondazione Orchestra Sinfonica Siciliana, esercizio economico-patrimoniale 2026, e che la concessione in sé non comporta, per la restante parte, oneri diretti a carico della Fondazione.

DI DISPORRE che, all'esito dell'indagine di mercato, si procederà, ai sensi dell'art. 187, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, all'invito degli operatori economici individuati (in numero pari o superiore a 10, ove esistenti, ovvero tutti quelli qualificati) a procedura negoziata, nel rispetto del principio di rotazione, per l'acquisizione dell'offerta definitiva.

DI DARE ATTO che, in relazione alla presente procedura, si provvederà all'acquisizione del CIG contestualmente all'indizione della procedura negoziata di cui al punto precedente.

DI DARE ATTO ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione.

DI PROVVEDERE agli adempimenti previsti dagli artt. 28 e 29 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza, pubblicando la presente determina, unitamente all'Avviso di indagine di mercato, sul sito istituzionale della Fondazione nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il RUP GIACOMO
BUTTITTA
Dott. Giacomo BUTTITTA
05.08.2026
15:21:03
GMT+02:00



Il Commissario Straordinario
Crocata
Dott. Gabriele CROCIATA
05.08.2026
13:25:35
UTC



AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

per la successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 187, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento in concessione del servizio di visite guidate multilingua presso il Teatro Politeama Garibaldi di Palermo

(procedura esplorativa non vincolante per la Fondazione)

Approvato con Determina n. 98 del 05/08/2026

1. STAZIONE APPALTANTE / ENTE CONCEDENTE

Fondazione Orchestra Sinfonica Siciliana (FOSS), con sede in Via Filippo Turati n. 2, 90139 Palermo - C.F./P.IVA 00190520825 - PEC: foss@pec.it.

Responsabile Unico del Progetto (RUP): Dott. Giacomo Buttitta.

2. PREMESSA E FINALITÀ DELL'AVVISO

La Fondazione intende procedere all'affidamento in concessione del servizio di visite guidate multilingua presso il Teatro Politeama Garibaldi, quale iniziativa di valorizzazione turistico-culturale del bene monumentale, senza oneri economici a carico dell'Ente.

Con il presente avviso, la Fondazione avvia un'indagine di mercato su base aperta, indicando condizioni economiche a scaglioni progressivi calibrate su una preliminare valutazione di sostenibilità economica del servizio, al fine di individuare la platea di operatori potenzialmente interessati e acquisire proposte tecniche ed economiche, anche migliorative rispetto a quanto indicato.

3. NATURA DELL'AVVISO

Il presente avviso, approvato con Determina n. 98 del 05/08/2026, ha natura di indagine di mercato esplorativa, ai sensi dell'art. 187, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, e non costituisce proposta contrattuale né avvio di procedura di gara. Non vincola in alcun modo la Fondazione, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare il procedimento in qualsiasi fase, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa. Gli operatori che manifesteranno interesse saranno successivamente invitati, nel rispetto del principio di rotazione, a procedura negoziata per la presentazione di offerta definitiva.

4. INDISPONIBILITÀ SOPRAVVENUTA DEL BENE

Qualora, per cause non imputabili alla Fondazione, sopraggiunga l'indisponibilità totale o parziale del Teatro Politeama Garibaldi, tale da impedire in tutto o in parte lo svolgimento delle visite guidate, il futuro concessionario non avrà diritto ad alcun risarcimento del danno, indennizzo, rimborso o riconoscimento di penali a carico della Fondazione, fermo restando l'eventuale adeguamento della durata contrattuale o delle condizioni economiche da valutarsi in contraddittorio tra le parti secondo criteri di equità. Tale condizione sarà espressamente recepita nel contratto di concessione.

5. OGGETTO DEL SERVIZIO

Concessione del servizio di accoglienza, informazione turistica e accompagnamento per visite guidate multilingua all'interno del Teatro Politeama Garibaldi, comprendente in particolare:

- a) impiego di guide turistiche abilitate ai sensi della L. 190/2023;
- b) gestione prenotazioni, biglietteria e incassi;
- c) accoglienza, vigilanza e tutela degli spazi durante le visite;
- d) promozione e comunicazione del servizio;
- e) rendicontazione periodica alla Fondazione.

6. SERVIZI MIGLIORATIVI (FACOLTATIVI, VALUTABILI IN SEDE DI AGGIUDICAZIONE)

Gli operatori economici potranno proporre, in aggiunta ai servizi minimi di cui al punto 5, servizi aggiuntivi migliorativi, che saranno oggetto di valutazione ai fini dell'individuazione dell'offerta più vantaggiosa in sede di procedura negoziata. A titolo esemplificativo e non esaustivo:

- a) fornitura di audioguide multilingua (indicare numero lingue e tecnologia proposta);
- b) materiali informativi cartacei o digitali aggiuntivi (mappe, pieghevoli, contenuti multimediali);
- c) iniziative dedicate a scuole, persone con disabilità o categorie fragili;
- d) strumenti di prenotazione e biglietteria online avanzati;
- e) ulteriori iniziative di promozione e valorizzazione del Politeama.

Fondazione Orchestra Sinfonica Siciliana

Via La Farina, 29 - 90139 Palermo - P.IVA 00190520825 - CUD: M5UXCR1

tel. 091. 6072511 info@orchestrasinfonicasiciliana.it pec: foss@pec.it www.orchestrasinfonicasiciliana.it

7. ORARI E CALENDARIO INDICATIVI

- a) Periodo marzo-ottobre: apertura tutti i giorni, orario indicativo 9:00-17:30 (ultima visita ore 16:45), con possibilità di proposte alternative da parte degli operatori;
- b) Periodo novembre-febbraio: apertura nei fine settimana, salvo diversa proposta;
- c) Visite di durata indicativa 45 minuti, gruppi da 8 a 22 partecipanti;
- d) Possibilità di aperture straordinarie serali/festive su richiesta della Fondazione.

8. DURATA

12 (dodici) mesi dalla sottoscrizione del contratto.

Opzione di proroga: è prevista, sin dal presente avviso, una facoltà di proroga per ulteriori 12 (dodici) mesi, ai sensi dell'art. 120, comma 10, del D.Lgs. 36/2023. Si precisa che, trattandosi di opzione e non di rinnovo tacito - espressamente vietato dall'ordinamento dei contratti pubblici - l'estensione non è automatica: sarà attivata con atto motivato della Fondazione, da adottarsi prima della scadenza del primo periodo, previa verifica del raggiungimento degli indicatori di performance (KPI) da definire in sede contrattuale e sussistendo ragioni di convenienza e pubblico interesse.

9. CONDIZIONI ECONOMICHE PROPOSTE

La concessione non comporta oneri diretti per la Fondazione. Il corrispettivo a favore di FOSS è determinato mediante ripartizione percentuale degli incassi da biglietteria, secondo scaglioni progressivi annuali IVA compresa, proposti come segue in base ad analisi di sostenibilità economica:

- a) Da € 0 a € 150.000: 30% a favore FOSS;
- b) Da € 150.001 a € 350.000: 35% a favore FOSS;
- c) Da € 350.001 a € 400.000: 45% a favore FOSS;
- d) Oltre € 400.000: 50% a favore FOSS.

Gli operatori interessati potranno formulare proposte migliorative o alternative rispetto agli scaglioni indicati, purché adeguatamente motivate e supportate da un piano economico-finanziario.

Tariffe al pubblico indicative: intero € 12, ridotto bambini (5-13 anni) € 5, ridotto over 75 € 5, persone con disabilità (con accompagnatore gratuito) € 5, famiglie 2 adulti + figli € 29, gruppi 20+ € 10, scolaresche € 3,50. Le tariffe potranno essere oggetto di proposta da parte dell'operatore.

10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono manifestare interesse gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

- a) assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- b) iscrizione alla CCIAA per attività coerenti con l'oggetto del servizio (guide/servizi turistici, valorizzazione culturale);
- c) disponibilità di personale guida turistica abilitato ai sensi della L. 190/2023, o impegno ad avvalersene;
- d) pregressa esperienza, anche non continuativa, nella gestione di servizi di visite guidate, accoglienza turistica o valorizzazione di beni culturali (titolo preferenziale, non escludente).

11. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE

La presentazione della manifestazione di interesse avviene esclusivamente per via telematica, attraverso la piattaforma DigitalPA della Fondazione, raggiungibile all'indirizzo:

<https://orchestrasinfonicasiciliana.acquistitelematici.it/>

Non sono ammesse modalità di presentazione diverse da quella telematica sopra indicata (PEC, posta ordinaria, consegna a mano).

Gli operatori interessati dovranno registrarsi sulla piattaforma, ove non già registrati, e far pervenire, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 7 settembre 2026, apposita manifestazione di interesse, corredata da:

- a) dichiarazione sostitutiva possesso requisiti di cui al punto 10;
- b) breve relazione tecnico-organizzativa del servizio proposto;
- c) eventuale proposta economica migliorativa/alternativa rispetto agli scaglioni indicati, corredata da piano di sostenibilità.

12. PROCEDURA SUCCESSIVA

A seguito della presente indagine di mercato, la Fondazione, ove pervengano manifestazioni di interesse idonee, procederà - ai sensi dell'art. 187, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 - all'invito degli operatori individuati (ove esistenti in numero pari o superiore a 10, altrimenti tutti quelli qualificati) a procedura negoziata senza bando, nel rispetto del principio di rotazione, per l'acquisizione dell'offerta definitiva e la successiva aggiudicazione.



13. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Fondazione, sezione Amministrazione Trasparente, e sulla piattaforma DigitalPA all'indirizzo <https://orchestrasinfonicasiciliana.acquistitelematici.it/>, fino al termine di cui al punto 11.

14. INFORMAZIONI

Per informazioni e chiarimenti di natura amministrativa: Dott. Giacomo Buttitta - Ufficio Acquisti FOSS - acquistifoss@pec.it. Per assistenza tecnica sull'utilizzo della piattaforma, fare riferimento agli strumenti di supporto disponibili su <https://orchestrasinfonicasiciliana.acquistitelematici.it/>.

Palermo, 6 agosto 2026

Il RUP GIACOMO
Dott. Giacomo Buttitta
07.08.2026
11:38:46
GMT+02:00

